

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



نموذج تأهيل منشآت الوساطة العقارية لتسويق الاستثمارات والمشاريع
للسكن الجماعي للأفراد

تاريخ تسليم النموذج: ٢٣ / مارس / ٢٠٢٢



القسم الاول: الملحقات

ملحق (1): إقرار من المتقدم للتأهيل:

يقر المتقدم للتأهيل بما يلي:

- 1- الاطلاع على نموذج التأهيل ومرفقاته وأنه ملتزم بما جاء بها.
- 2- الاطلاع على جميع النظم في المملكة العربية السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المشروع وأهمها القرار الوزاري الخاص بالسكن الجماعي للأفراد.
- 3- أقر بأن جميع المعلومات المدرجة في هذا النموذج صحيحة .

الاسم:

الوظيفة :

التاريخ : / / ١٤٤٣ هـ

التوقيع:

الختم:

ملحق (٢):

نموذج العرض (تعبي من المنشأة، وترفق المستندات المؤيدة):

- ← نبذة عن المنشأة:
- ← الخبرات السابقة:
- ← فريق العمل (السيرة الذاتية):
- ← البرامج ووسائل النشر والتقنيات المستخدمة في التسويق العقاري

جدول معلومات المتقدم للتأهيل (تعبي من المنشأة):

جدول الشروط المتوفرة في المتقدم للتأهيل:

م	معايير التقييم	الرد	الوثائق الداعمة
١	التغطية الجغرافية (عدد الموظفين في كل مدينة)		رخصة البلدية لكل مكتب في كل مدينة
٢	الموقع الإلكتروني الخاص بالمنشأة		منصة إلكترونية أو تطبيق خاص بالمنشأة
٣	الخدمات المقدمة		من منتجات الهيئة العامة للعقار وغيرها
٤	هل يوجد لدى المنشأة عملاء من خارج المملكة ؟		(نعم أو لا) مع ذكر العدد
٥	هل توجد عضوية في لجان او مجالس ذات علاقة؟		ذكر العضويات مع ارفاق الشهادة مختومة من الجهة المعنية
٦	درجة نطاقات لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية		شهادة السعودية من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٧	سعر السعي المتوسط لكل مستثمر		نسبة أو قيمة وألية الحساب

ملحق (٣): نموذج تقديم الطلب: -

طلب التأهيل الخاص لتسويق الاستثمارات المتاحة في منصة فرص و تشجيع الاستثمارات في الأراضي الخاصة لمشاريع السكن الجماعي للأفراد.

المحترمين

السادة/ أعضاء لجنة التأهيل في وكالة التصنيف التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

إشارة إلى إعلانكم المنشور بموقعكم الإلكتروني المتضمن رغبتكم في ممارسة نشاط تسويق عقاري خاص للسكن الجماعي للأفراد ، وحيث أننا لدينا الرغبة في ممارسة ذلك النشاط ونفيدكم أيضاً بأننا قد اطلعنا على كافة المعلومات الخاصة بهذه المبادرة .
ونقدم لسعادتكم بعرضنا لتقديم الخدمات التسويقية للمستثمرين .



												اسم الشركة / المؤسسة/ الفرد
												رقم السجل التجاري/ المدني
						بتاريخ:						جوال:
						الرمز البريدي:						هاتف:
						تاريخ التقديم						ص ب:
												العنوان :
												البريد الالكتروني :

الختم	التوقيع	الاسم